

Club de l'Ours

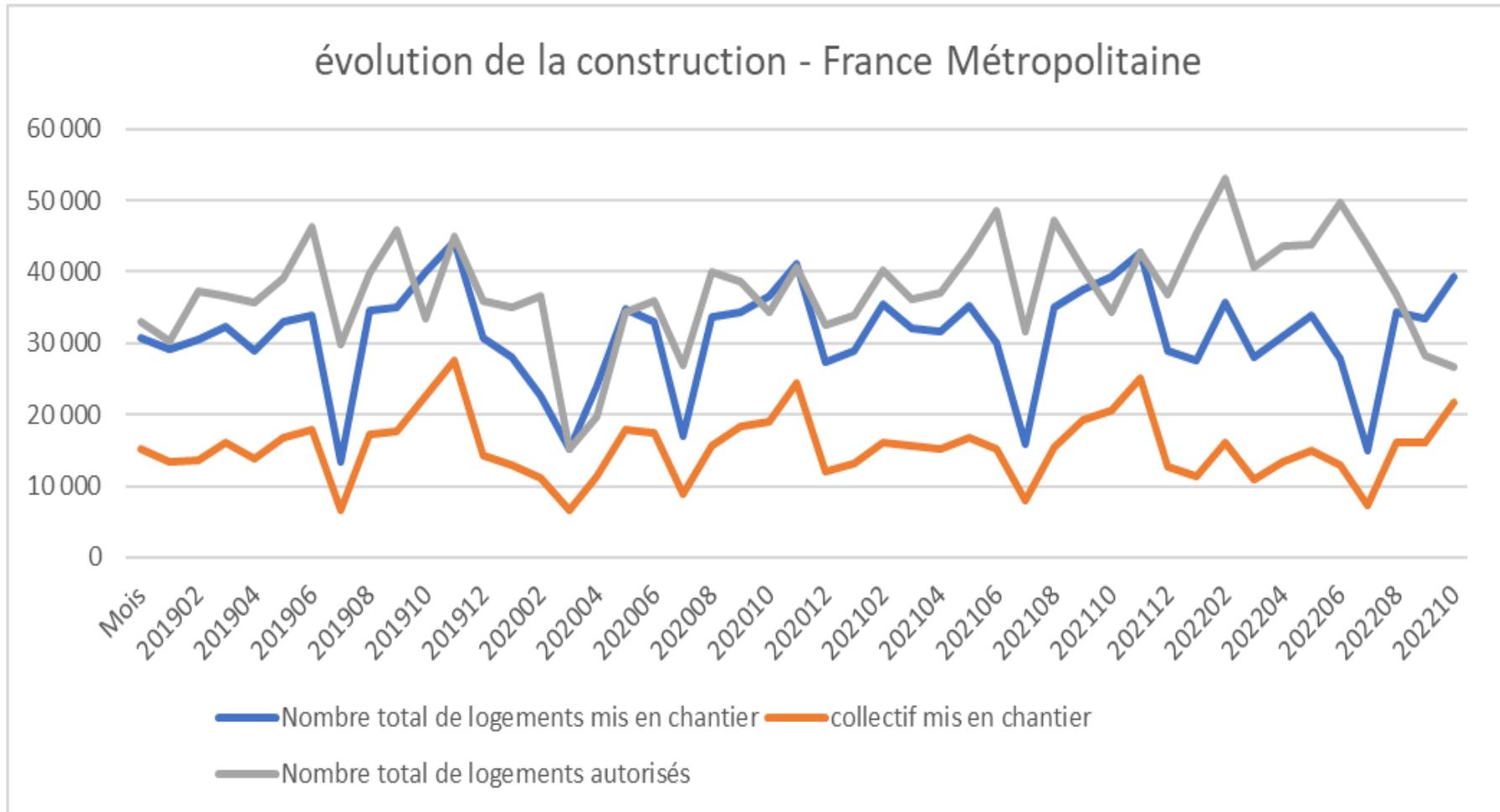


Conjoncture des marchés immobiliers résidentiels

Mise en perspective de la métropole lyonnaise avec les autres territoires

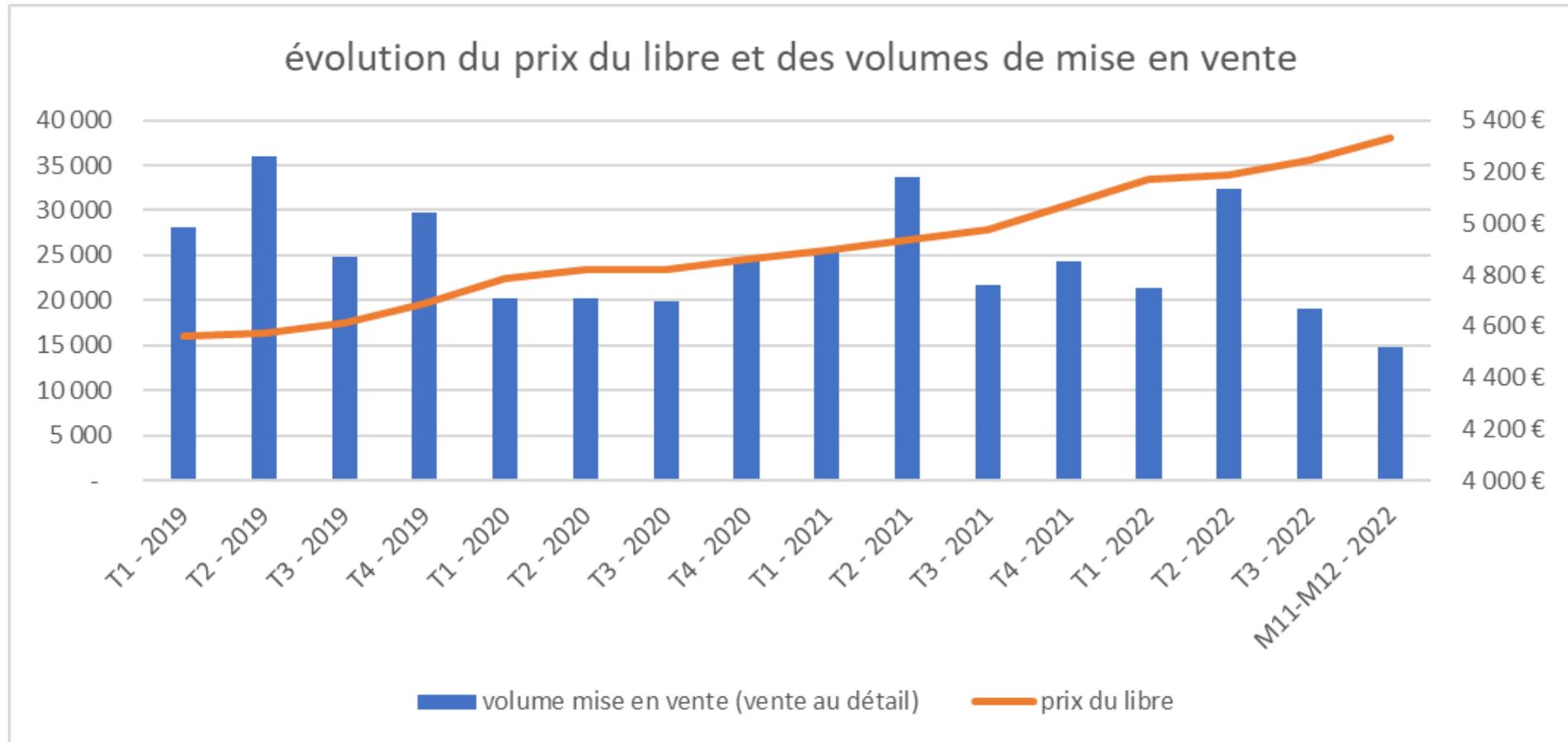
19 janvier 2023

Conjoncture nationale – construction neuve



Source: Sit@del – Ministère du Logement – données disponibles en janvier 2023

Conjoncture nationale – état de la promotion immobilière

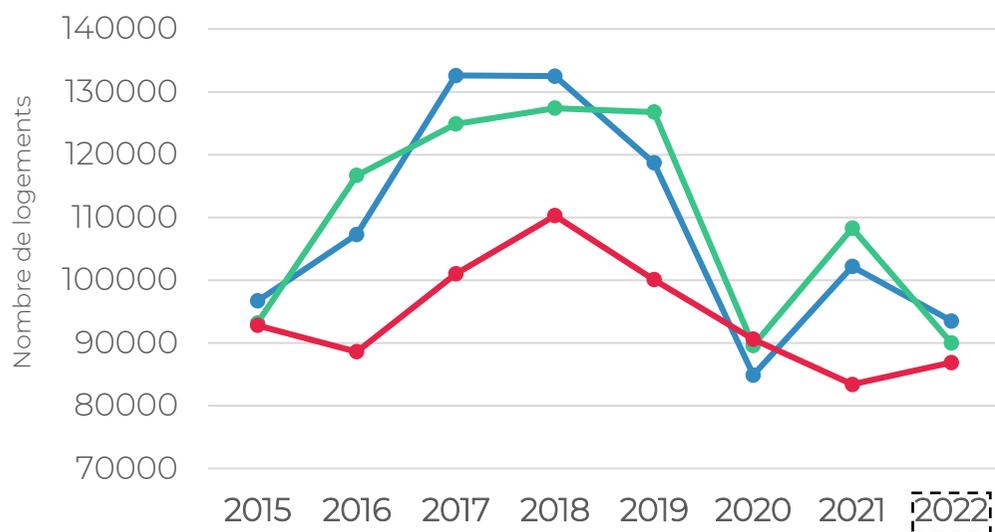


Source:– ADEQUATION– données disponibles en janvier 2023 – moyenne sur les 50 marchés principaux métropolitains

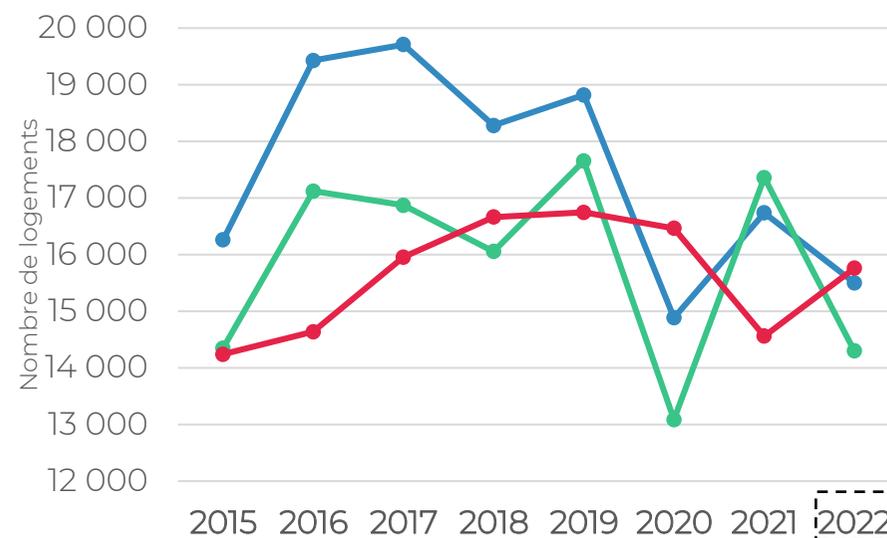
Une crise ?

Volumes en promotion immobilière 2015-2022

France



AURA



Source : Observatoire ADEQUATION et FPI

Ventes France
2022 : 90 000

- 17 %
entre 2021 et 2022

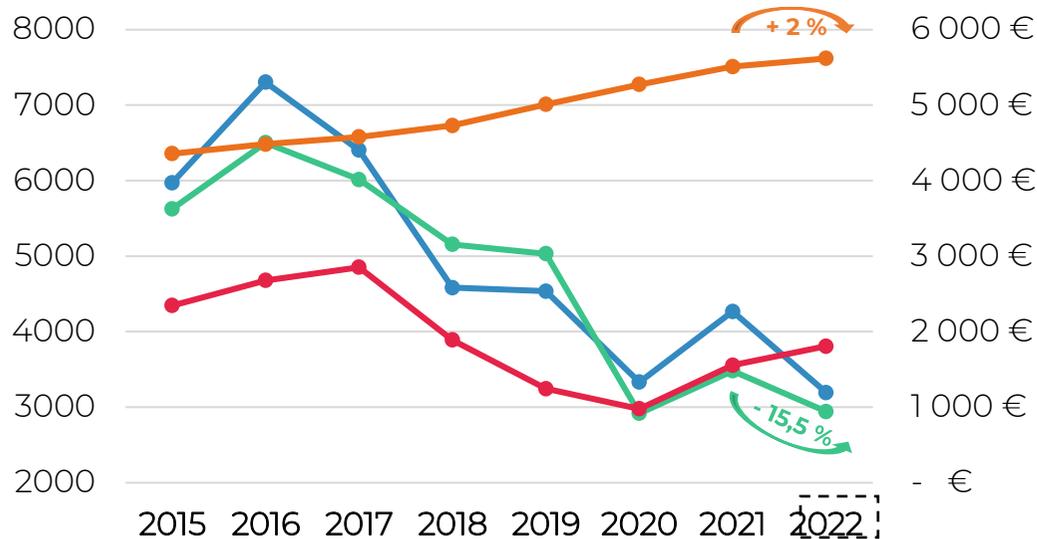
Ventes AURA
2022 : 14 300

- 17,6 %
entre 2021 et 2022

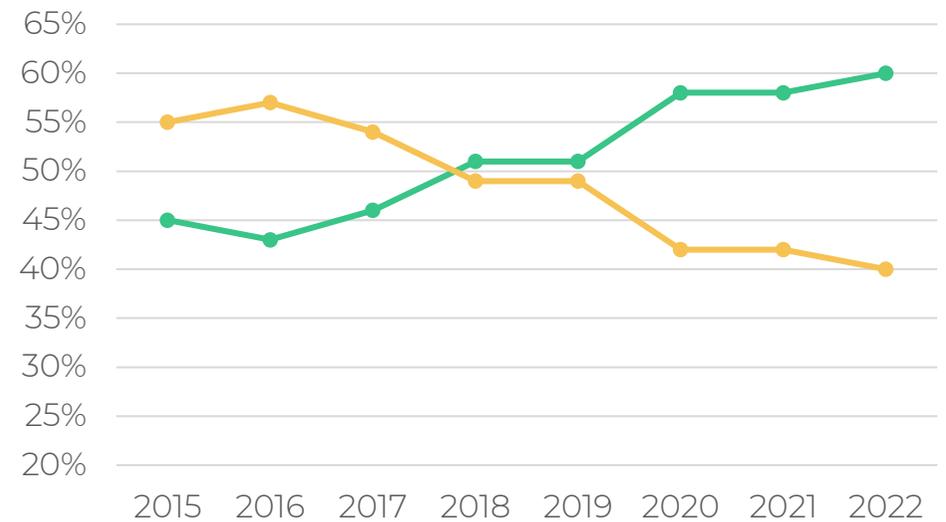
La Métropole de Lyon toujours grippée

Volumes en promotion immobilière 2015-2022

Ventes, offre et prix



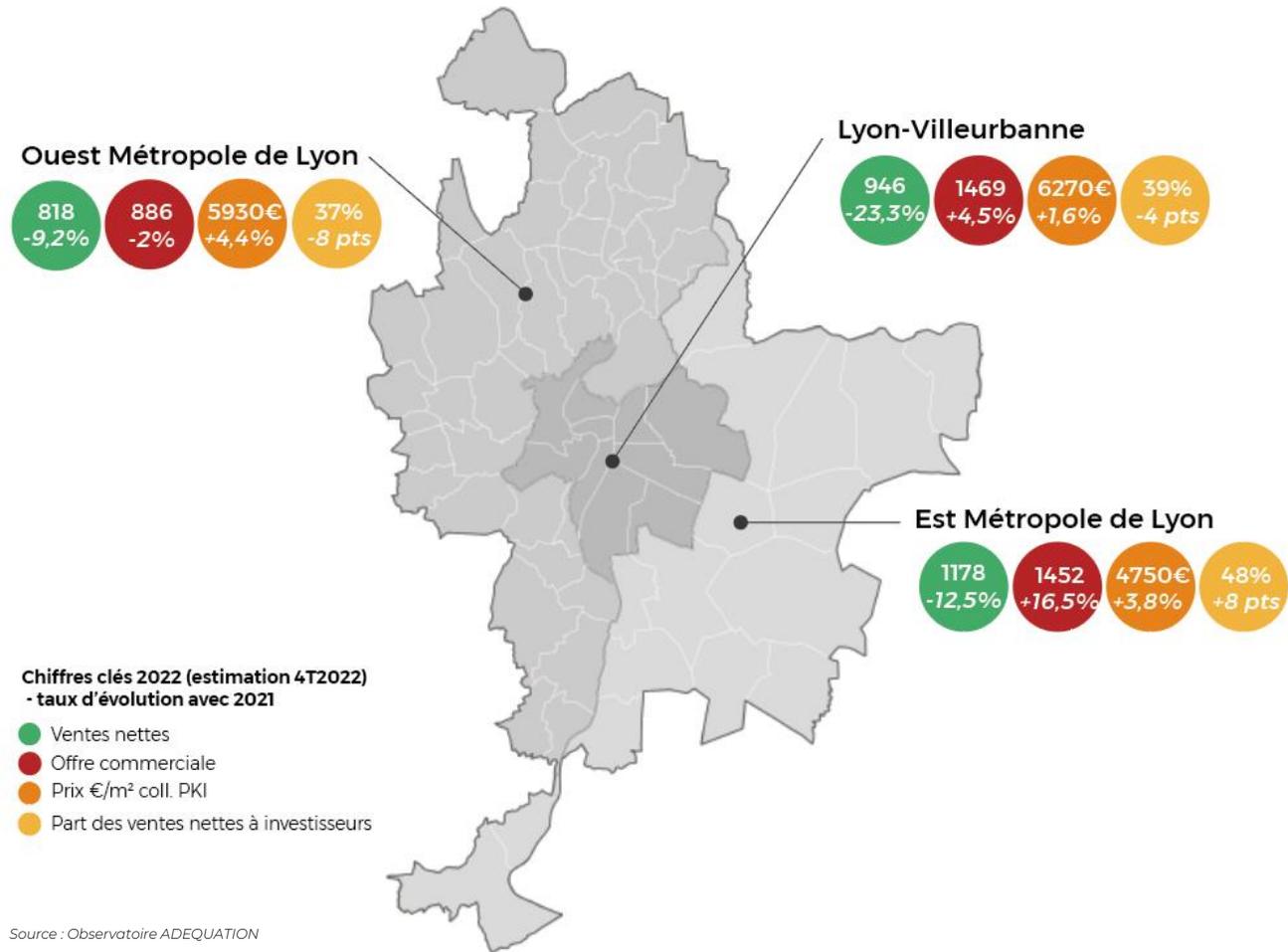
Acquéreurs/Investisseurs



Source : Observatoire ADEQUATION

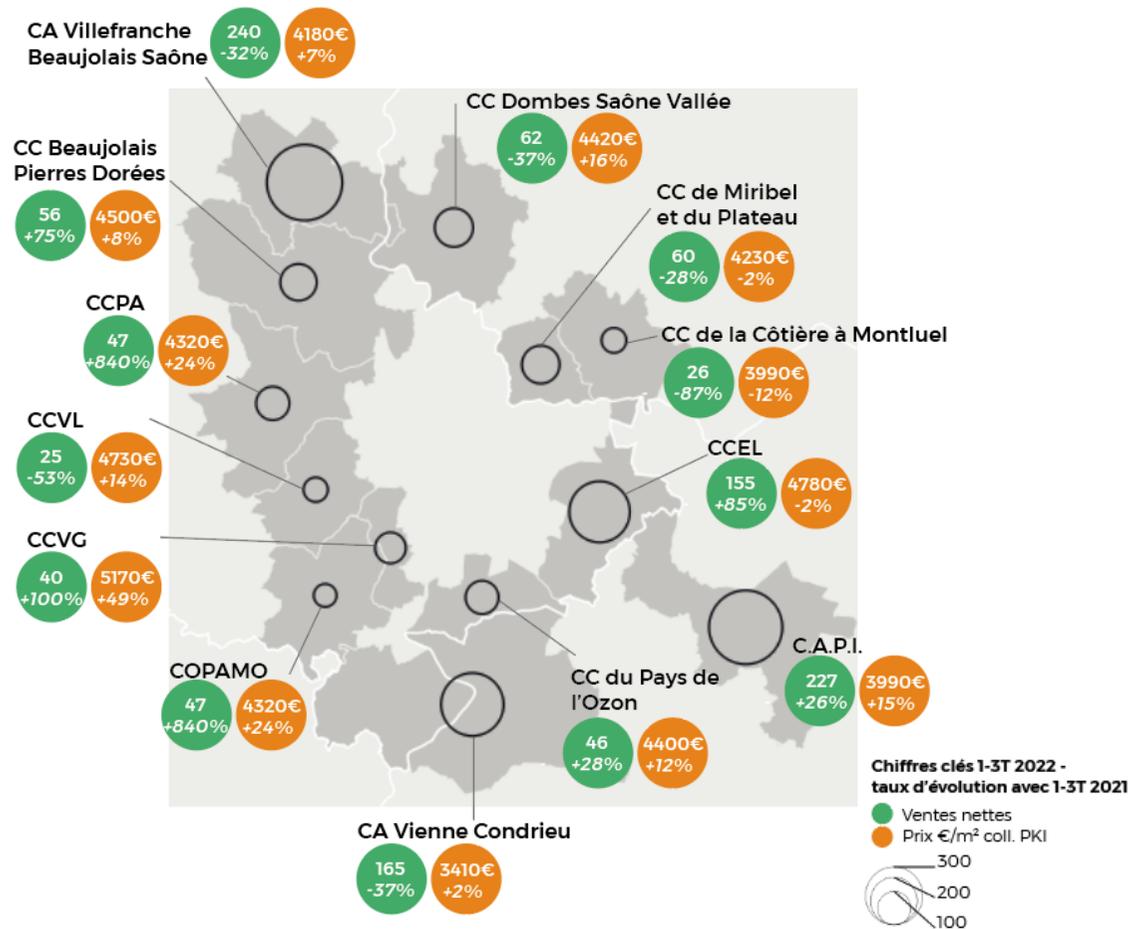
Des périphéries qui s'en sortent mieux que le cœur urbain

Volumes en promotion immobilière 2022 VS 2021

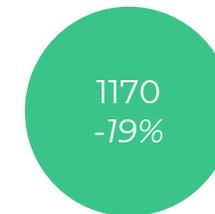


Une périurbanisation de l'activité ?

Volumes en promotion immobilière 2022 VS 2021



Ventes nettes globales

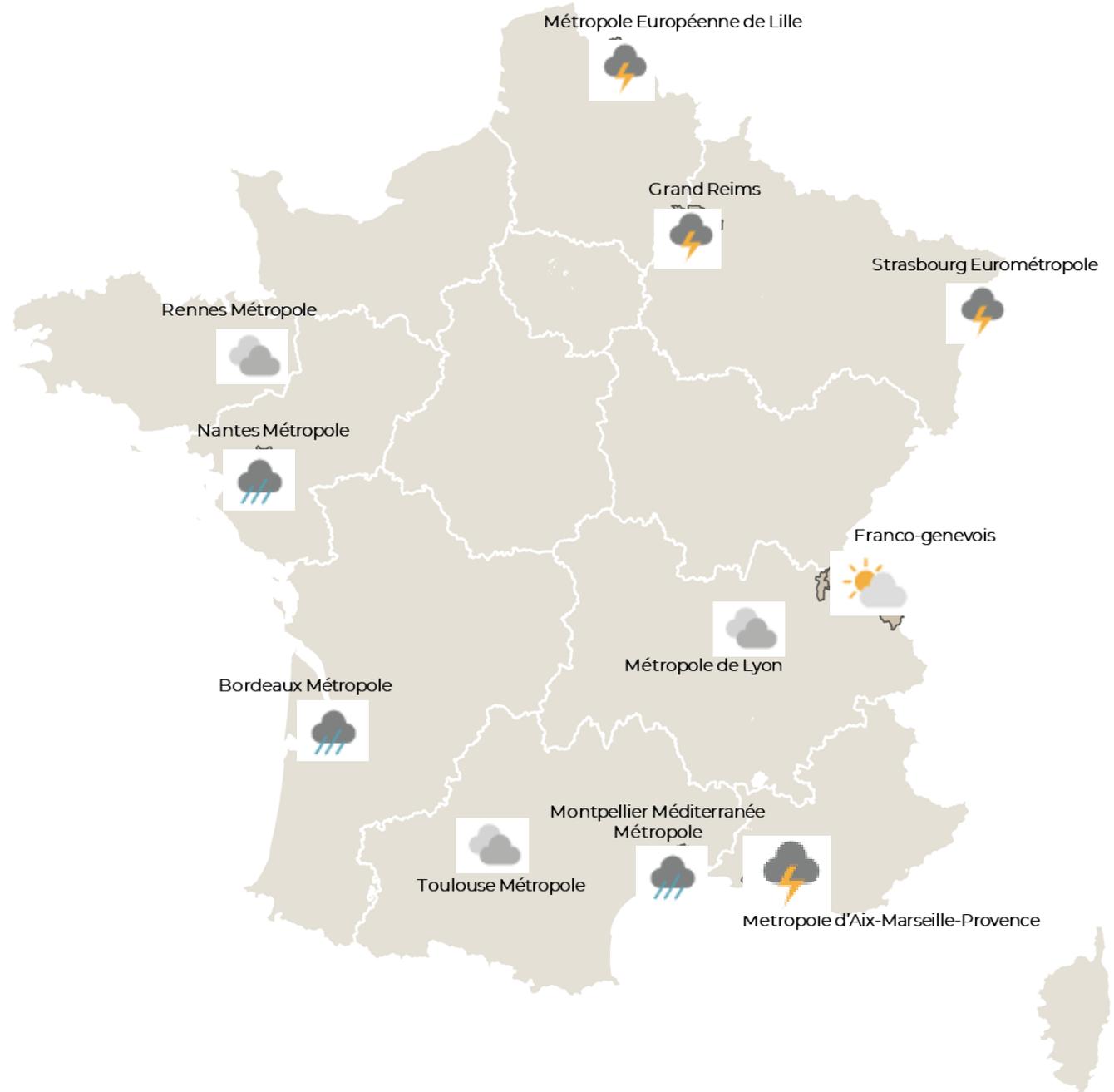


Prix €/m² coll. Libre moyen



Source : Observatoire ADEQUATION et FPI

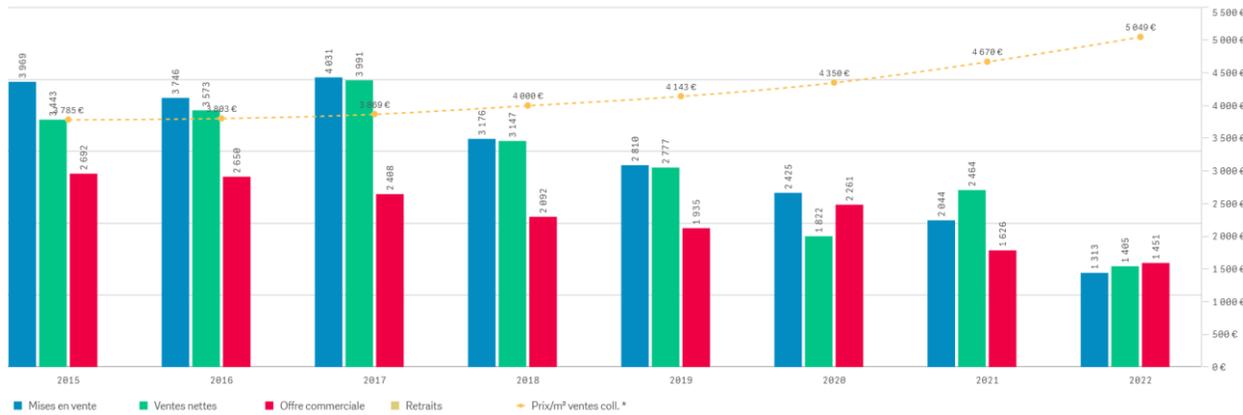
Météo des marchés



Source et traitement ADEQUATION

Des métropoles en difficultés

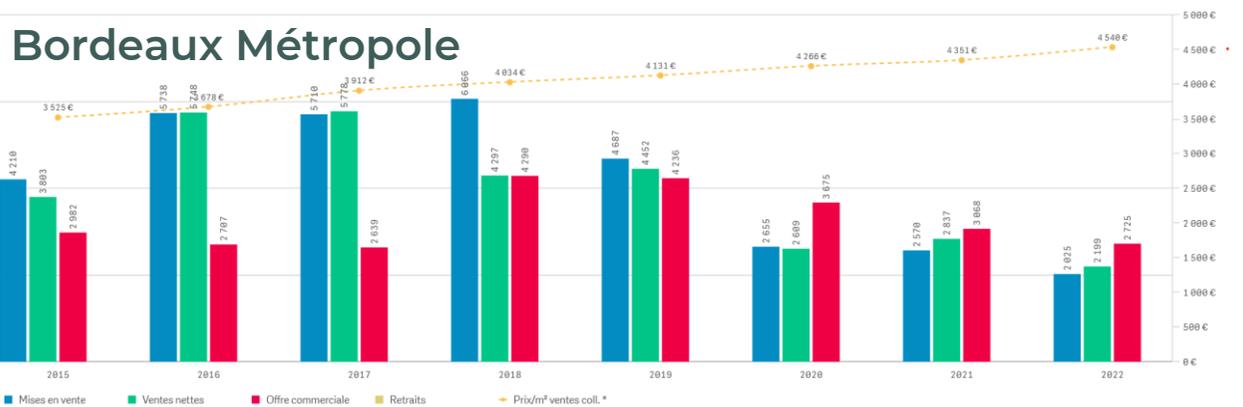
Montpellier Métropole Méditerranée



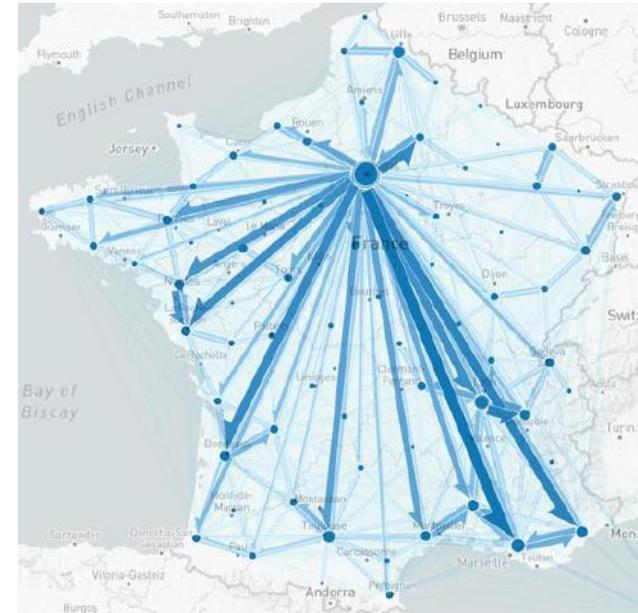
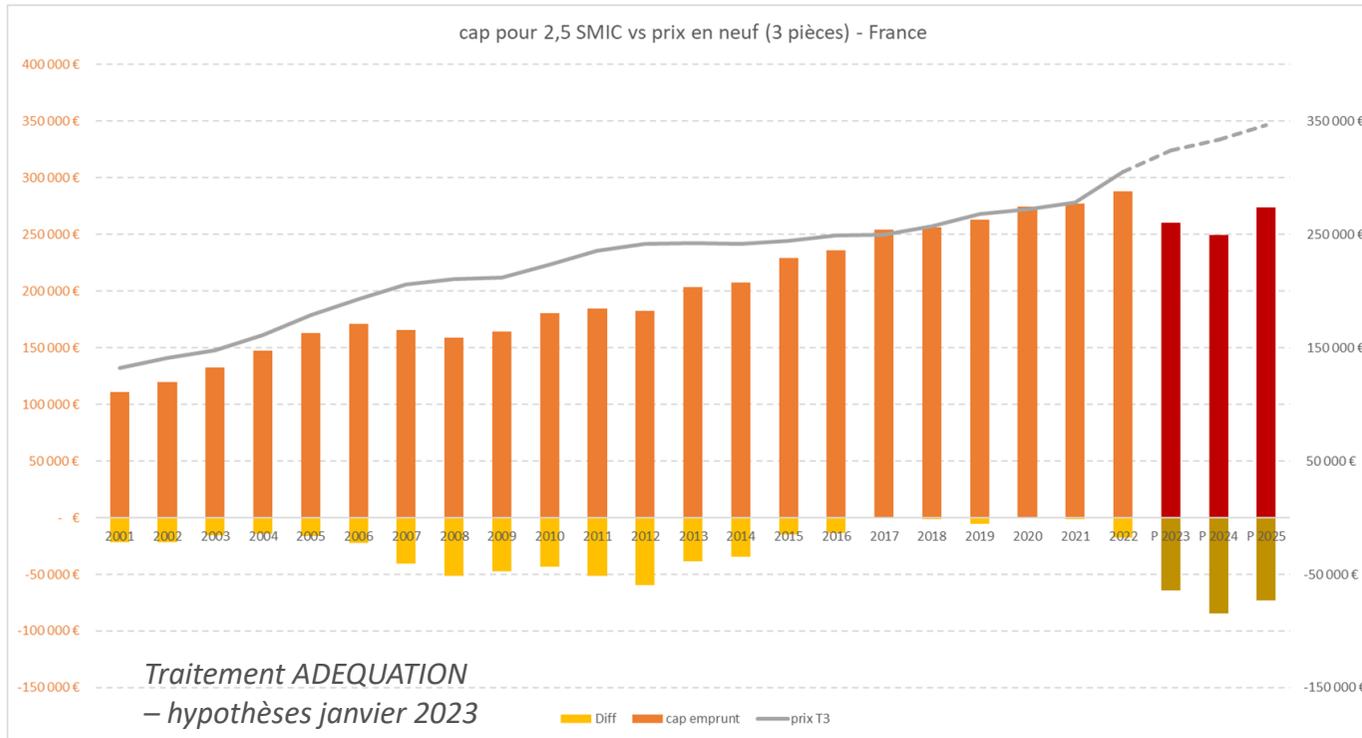
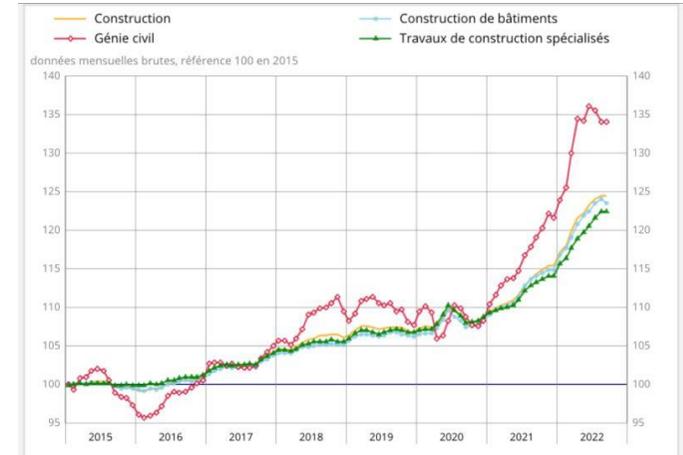
Eurométropole de Strasbourg



Bordeaux Métropole



Les nouveaux enjeux nationaux - FME



Vos contacts

Florence Menez

Directrice de mission
Directrice commerciale déléguée
f.menez@adequation-france.com

Yann Gérard

Directeur régional
Auvergne-Rhône-Alpes Nord-Est
y.gerard@adequation-france.com

Une hausse des taux qui va se stabiliser ?

Evolution des taux de crédit, des OAT et de l'inflation

Tendances d'évolution des taux

