



# NOUVEAU RHÔNE NOUVEL OPAC DU RHÔNE

J U I N 2 0 2 1

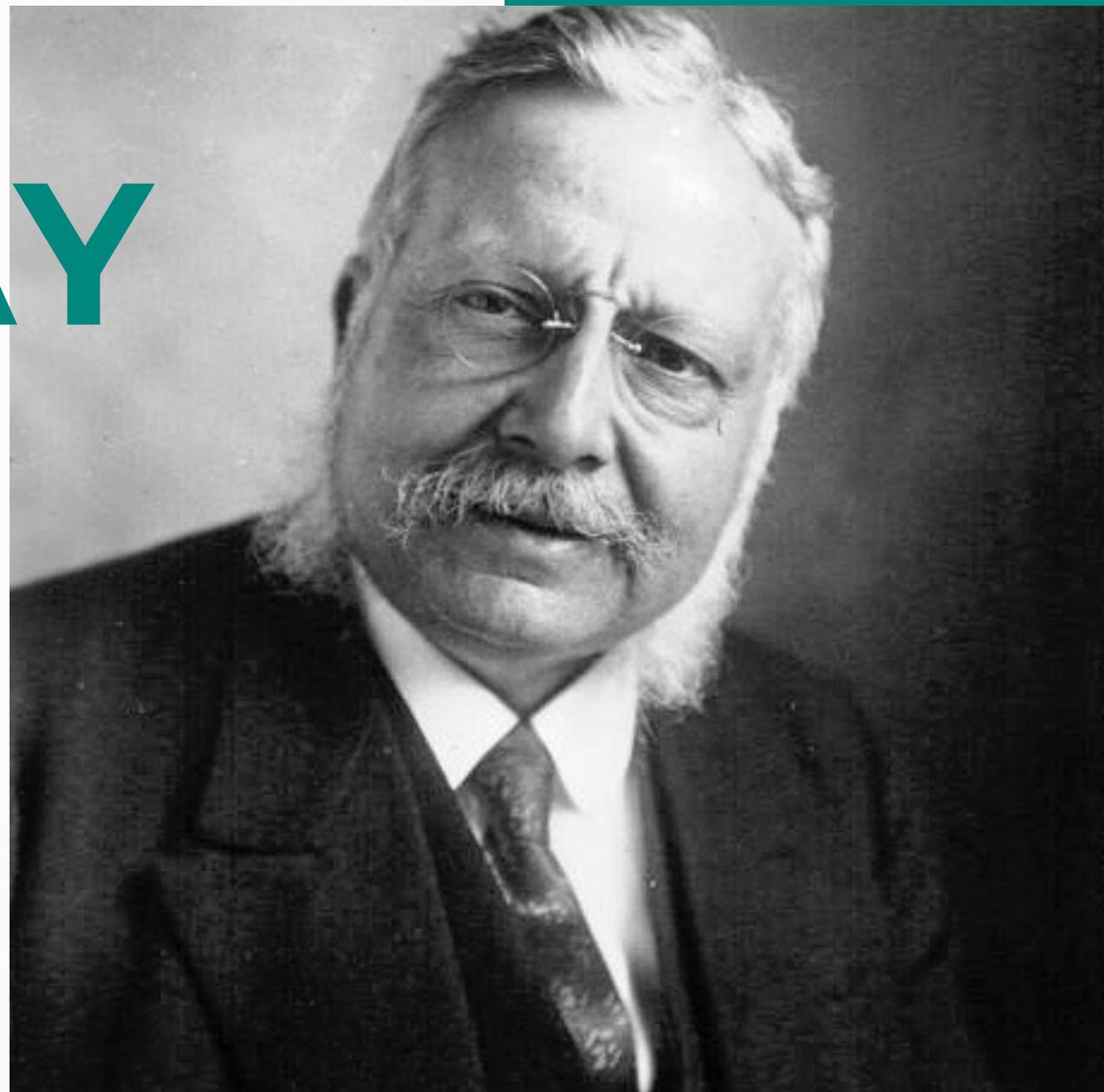
**OPAC**  
DURHÔNE

# LAURENT BONNEVAY

FONDATEUR DE L'OPAC DU RHÔNE

Avocat et homme politique, conseiller municipal de Lyon, puis président du Conseil général du Rhône et député. Né en 1870, il a été président de l'office HBM du Rhône jusqu'à sa mort en 1957.

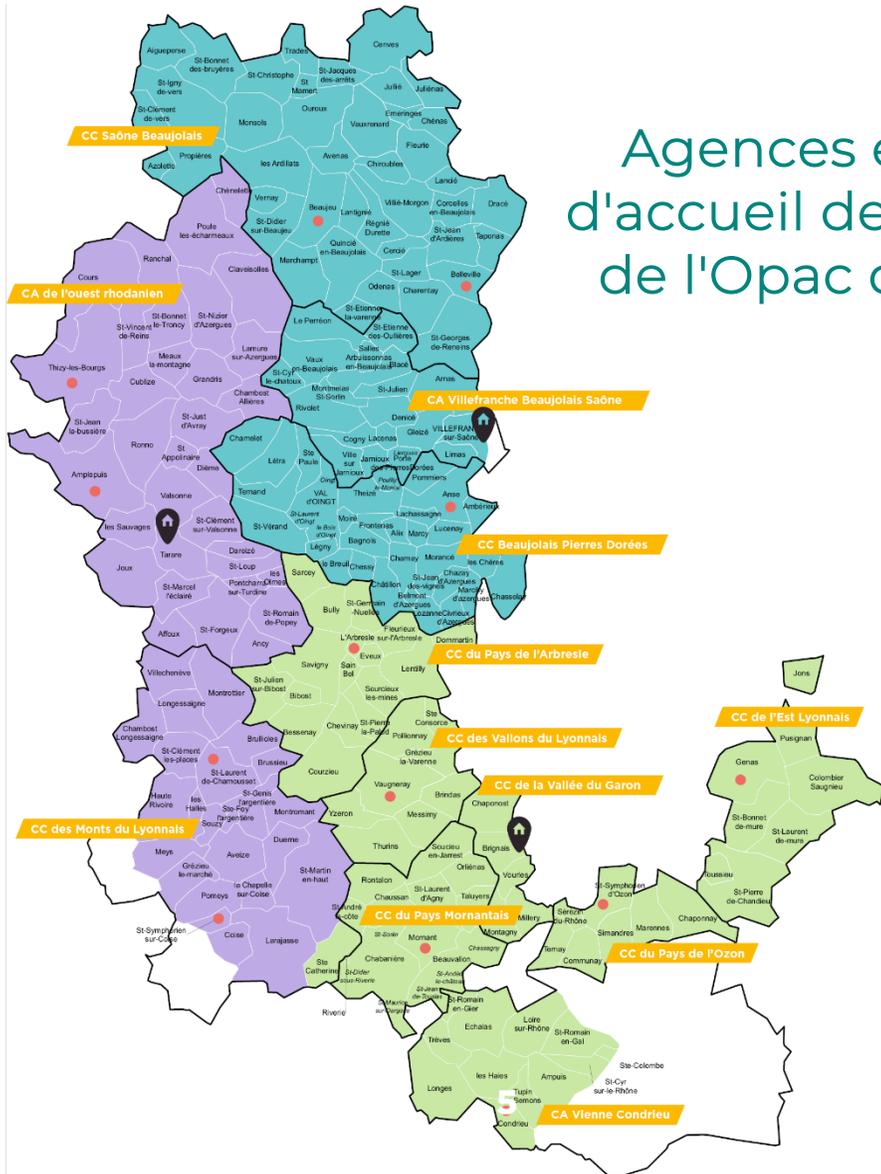
Dès 1912, la loi Bonnevey instaure une véritable politique publique du logement, en ouvrant la possibilité aux collectivités de créer des offices spécialisés.



# I - L'Opac du Rhône en 2021 : une stratégie de développements

---

# L'existant



Agences et points  
d'accueil de proximité  
de l'Opac du Rhône

# La projection 2021

**12000**

logements

**50**

en vente

**80**

en démolition

**260**

logements produits par an en moyenne

**Une progression de 130 logements nets par an**

# Construire, réhabiliter, loger



Résidence Les Vignes à Anse



Résidence Les Chênes à Arnas



**25 800**  
**locataires**

# Aménager



# Favoriser l'accès sociale à la propriété



Le Fivre d'Or à Mornant

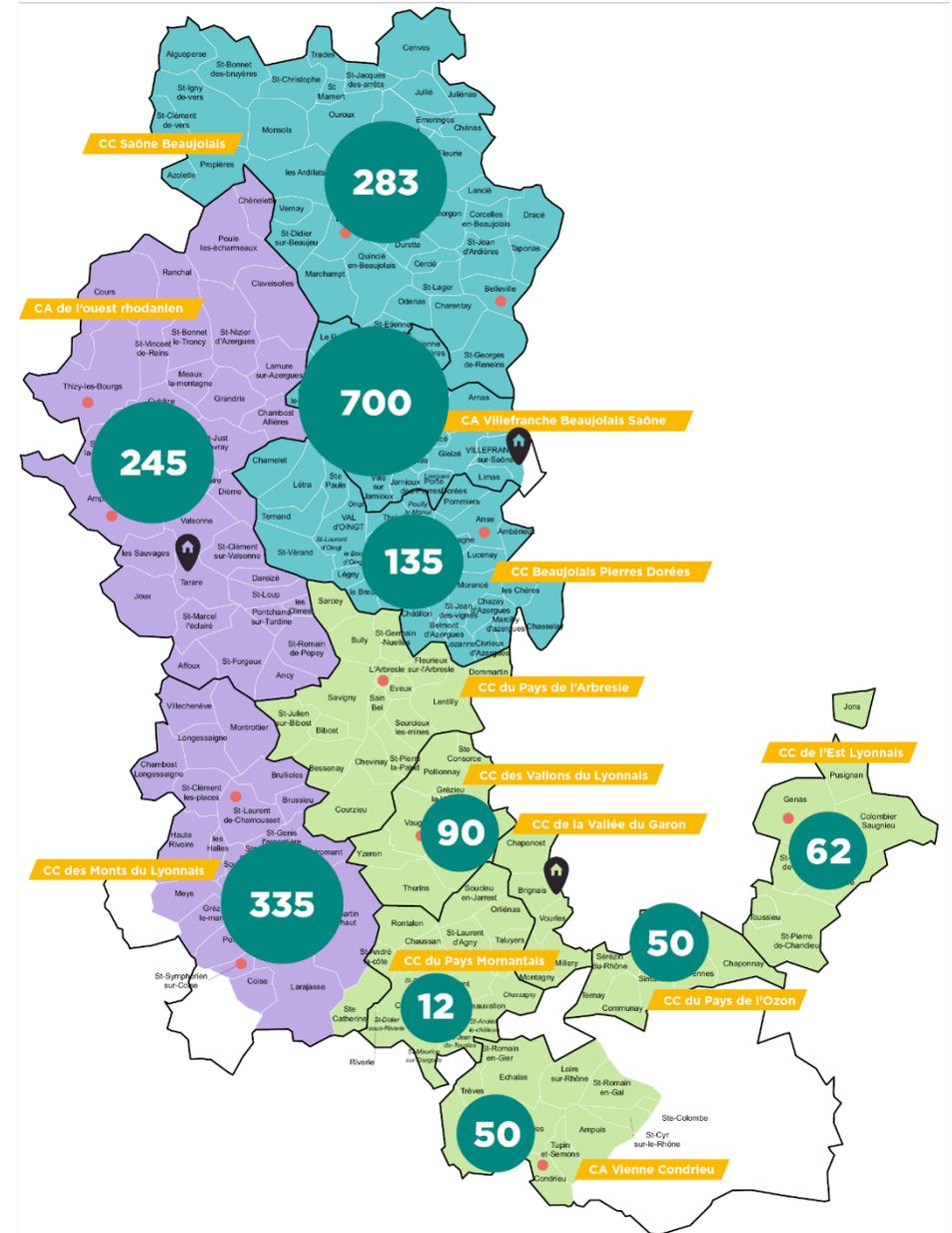


**BRS : 23 logements en projet  
dont 13 en maîtrise d'ouvrage  
directe et 10 en VEFA**

# La dimension environnementale

1962

logements bénéficieront d'une  
réhabilitation énergétique entre 2021  
et 2026, répartis sur tout le territoire



## II - L'Opac du Rhône 2021-2026 : un développement au service des territoires et de leurs élus

---

# Maison d'accueil spécialisée à Claveisolles

---



# Livraisons récentes

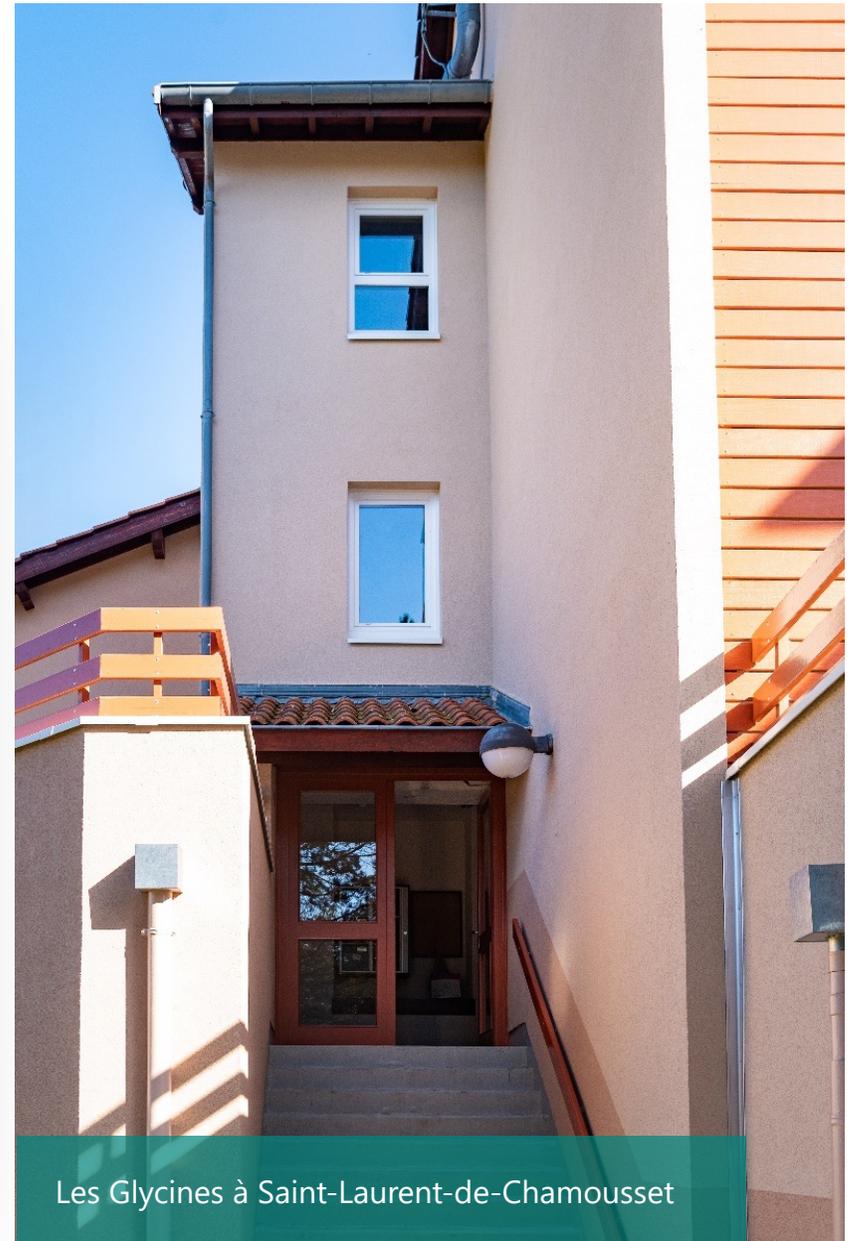
---



# Réhabilitations



Aiguerande à Belleville



Les Glycines à Saint-Laurent-de-Chamousset

# La SAC Au fil des deux fleuves

---



# III - L'Opac du Rhône vers 2026 : un développement au service des entreprises du territoire

---

# L'Opac du Rhône en quelques chiffres

+ de 70 millions d'euros dépensés sur  
le nouveau Rhône

880 fournisseurs en 2020, essentiellement  
régionaux



En 2020

- 35 millions d'euros investis dans la construction
- 10 millions d'euros investis dans la réhabilitation
- 7,5 millions d'euros investis dans les maintenances (gros entretien, entretien courant)

68 promoteurs partenaires  
de l'Opac du Rhône

# Politique environnementale



Démolition en économie circulaire Les Cygnes à Villefranche-sur-Saône



ZAC Des Charmilles à Gleizé



# MERCI

POUR VOTRE ATTENTION



[www.opacdurhone.fr](http://www.opacdurhone.fr)

