

GRANDLYON HABITAT



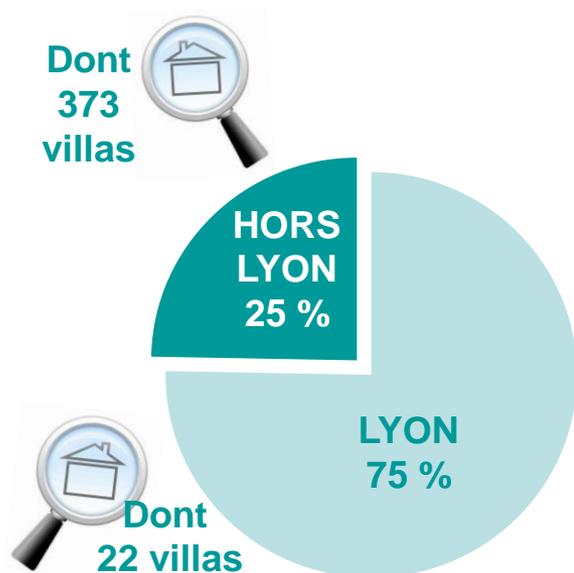
GRANDLYON HABITAT : les grands chiffres



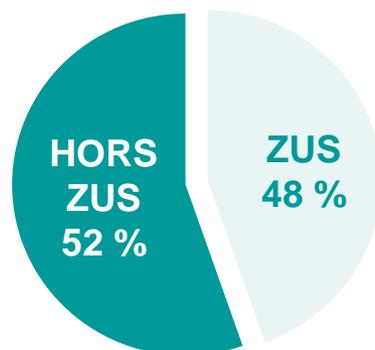
- **26259 logements** gérés par GRANDLYON HABITAT
 - dont 1 027 équivalents logements en résidences spécialisées,
 - dont **952 logements gérés pour le compte de tiers** (Ville de Lyon et CCAS)

GRANDLYON HABITAT : les grands chiffres

- **24 280 logements propriétés** de GLH hors foyers, dont 395 villas



8 337 garages et parkings



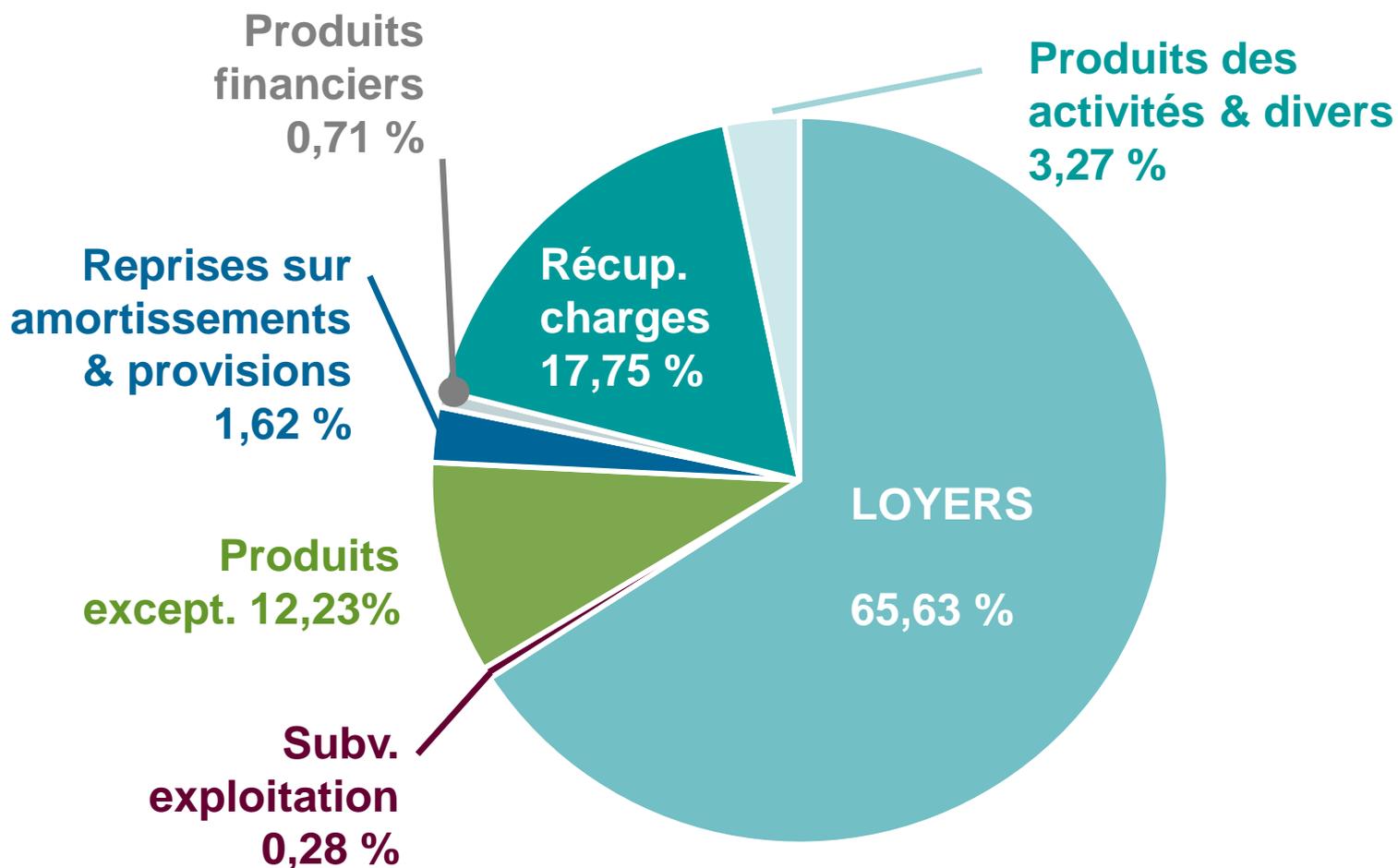
669 locaux commerciaux

Un gestionnaire qui privilégie la proximité :

- 600 salariés dont plus de la moitié dans les 5 agences de proximité



Les recettes 2015 : 169,8 M€



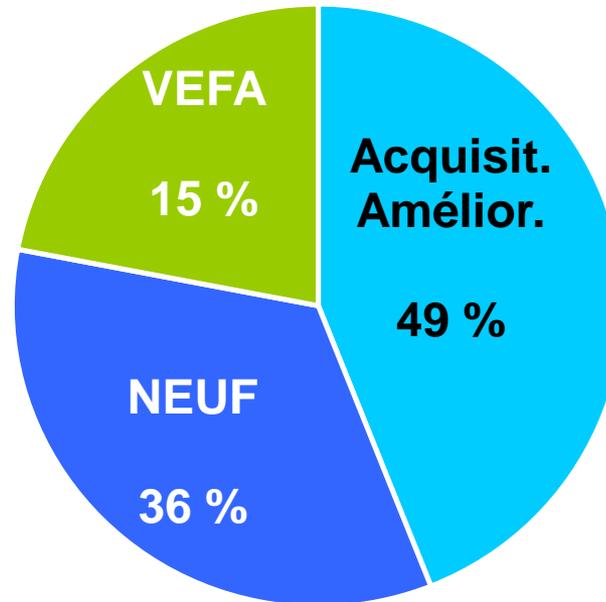
L'actuelle activité d'investissement de GLH

- **2015 : une année record de livraisons**

Livraison de nouveaux logements sociaux :

1 127 logements

46 chantiers



L'actuelle activité d'investissement de GLH

- **Constructions emblématiques livrées en 2015** « Terre de Bannière » - Lyon 3e

Architecte : XANADU



49 logements



L'actuelle activité d'investissement de GLH

- **Constructions emblématiques livrées en 2015** « Le 133 Gambetta » - Lyon 3e

Architecte : Atelier Hervé Vincent



72 logements



- **Constructions emblématiques livrées en 2015** « Les Euclidiennes » - Mions

Architecte :
URBAN SPIRIT



32 logements

L'actuelle activité d'investissement de GLH

- **Constructions emblématiques livrées en 2015**
« L'ORA » - Vaulx-en Velin



Architecte : HTVS

52 logements

L'actuelle activité d'investissement de GLH

- **Constructions emblématiques livrées en 2015**
« Le Mikado » -Lyon 3e

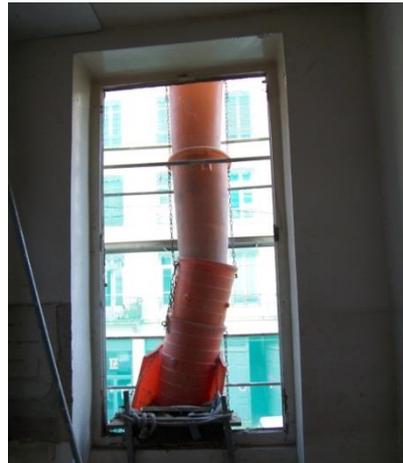
Architecte : BBC Architectes



24 logements

L'activité d'investissement actuelle de GLH

- Des livraisons d'opérations de Réhabilitation/ Résidentialisation qui concernent 1 341 logements



L'activité d'investissement actuelle de GLH

- **Réhabilitations / Résidentialisations emblématiques livrées en 2015 :**

« Château Roy » - Fontaines-sur-Saône

Architecte : ASUR Architectes



Avant



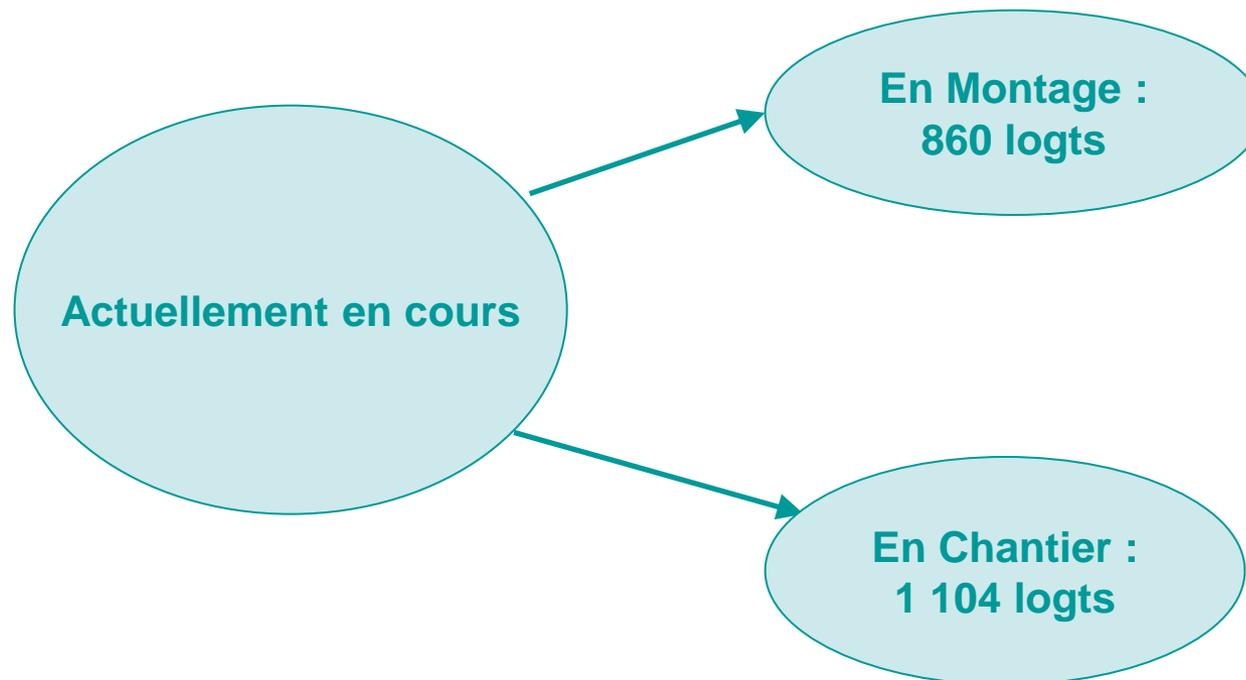
Après



132 logements

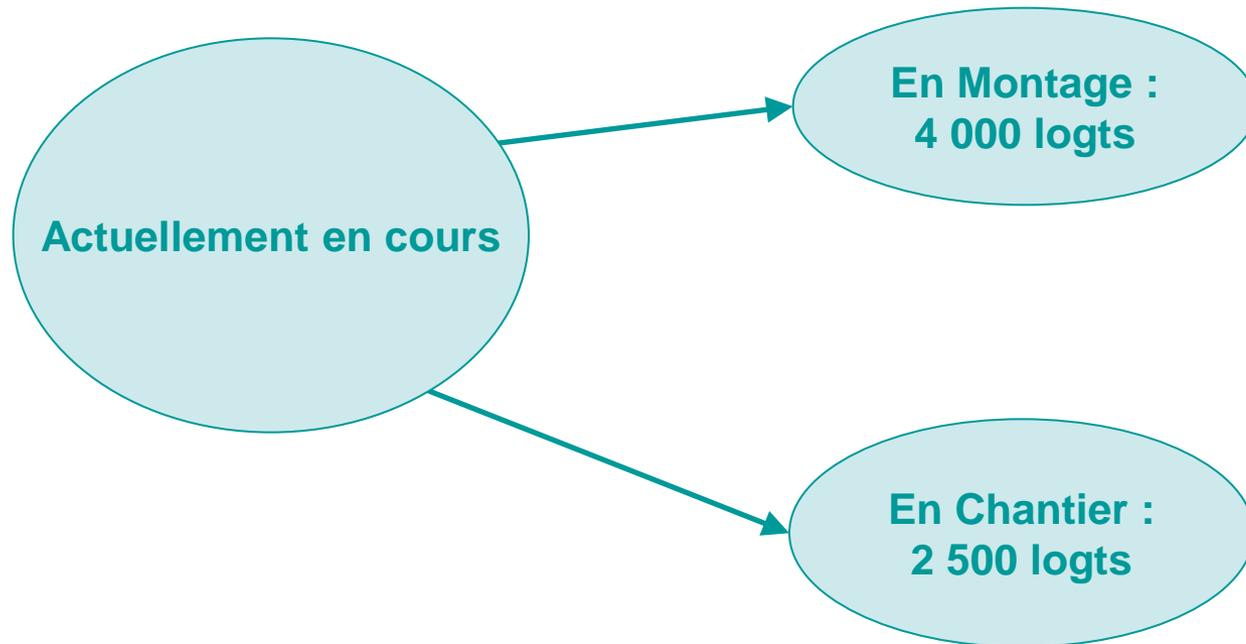
L'actuelle activité d'investissement de GLH

- **2016 : une activité de Production qui reste très soutenue :**



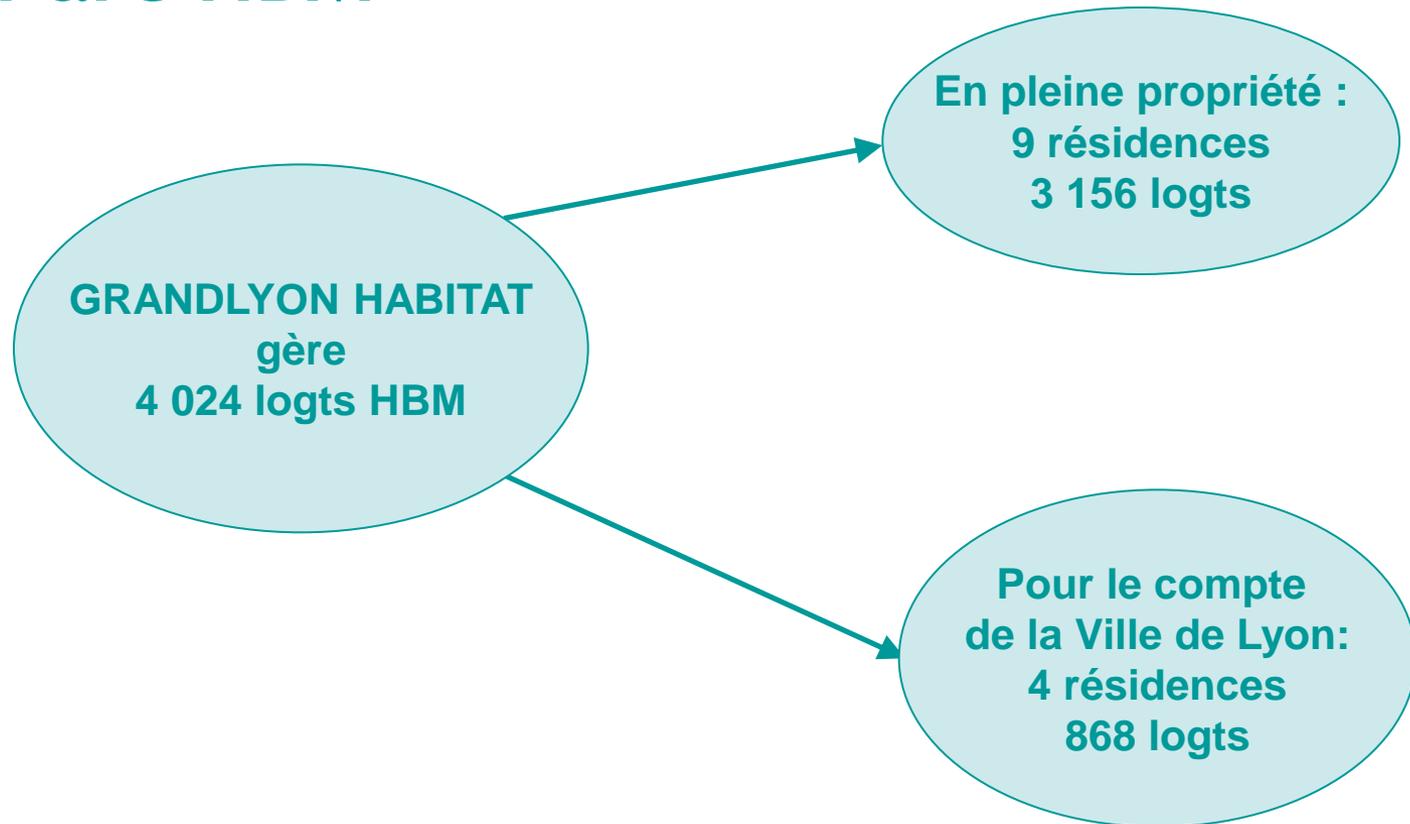
L'actuelle activité d'investissement de GLH

- **2016 : l'année de l'essor de la Réhabilitation /Résidentialisation**



L'actuelle activité d'investissement de GLH

- Une spécificité GLH : la réhabilitation du Parc HBM



L'actuelle activité d'investissement de GLH

- **La Réhabilitation du Parc HBM**

Des logements sociaux de grande valeur patrimoniale



L'actuelle activité d'investissement de GLH

- HBM, des logements sociaux avec de petites surfaces et de petits loyers

Pour un T3 à Clos Jouve à Lyon 1^{er}
50 m² de SHA, 4,9 € / m² , loyer de 245 €/ mois



L'actuelle activité d'investissement de GLH

Objectifs de
nos
réhabilitations

Mise en valeur
du Patrimoine



Confort et
économies d'énergie



Qualité de vie sociale
et solidaire



L'actuelle activité d'investissement de GLH

- **HBM : opérations très lourdes pour GLH**

En investissement :

**1 833 logements HBM concernés
d'ici 2020**



Au total 123 M€

Les Grands Enjeux pour demain

Développer
l'Accession Sociale



Produire dans les secteurs
SRU

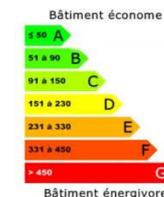
Répondre aux
besoins des publics
spécifiques :

- Étudiants
- Gens du Voyage
- Personnes en
situation de
handicap

Adapter le Parc au
vieillessement des
personnes



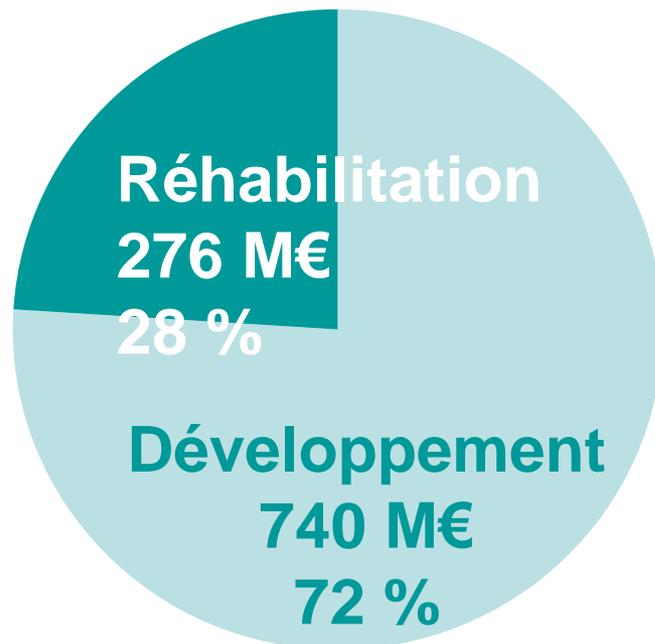
Améliorer la
performance
énergétique et le
confort du Parc
existant



Les Grands Enjeux pour demain

- Un plan d'investissement ambitieux au service de ces enjeux

PMT 2015 / 2022 (CA du 15/12/2015)



**Investissement :
1 Milliard d'€**

Les Grands Enjeux pour demain

- Ce plan d'investissement accompagnera le NPNRU de l'Agglomération

Langlet Santy – Lyon 8^e
475 logts

La Sauvegarde – Lyon 9^e
938 logts
349 démolitions



Mermoz Sud – Lyon 8^e
972 logts
268 démolitions

La Darnaise – Vénissieux
727 logts
300 démolitions

Les principales opérations à venir

- Quelques opérations de développement emblématiques qui seront mises en chantier en 2016

Surville - Lyon 8e



Résidence Louis Blanc
Lyon 6e

Mermoz Nord
Lyon 8^e
Bât. Oscar



Les principales opérations à venir

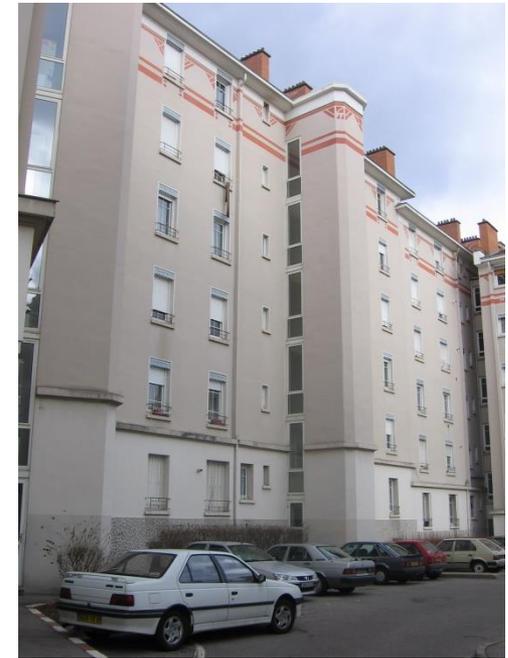
- Quelques opérations de réhabilitation qui seront mises en chantier en 2016

Rés. Dauphiné
Lyon 3e

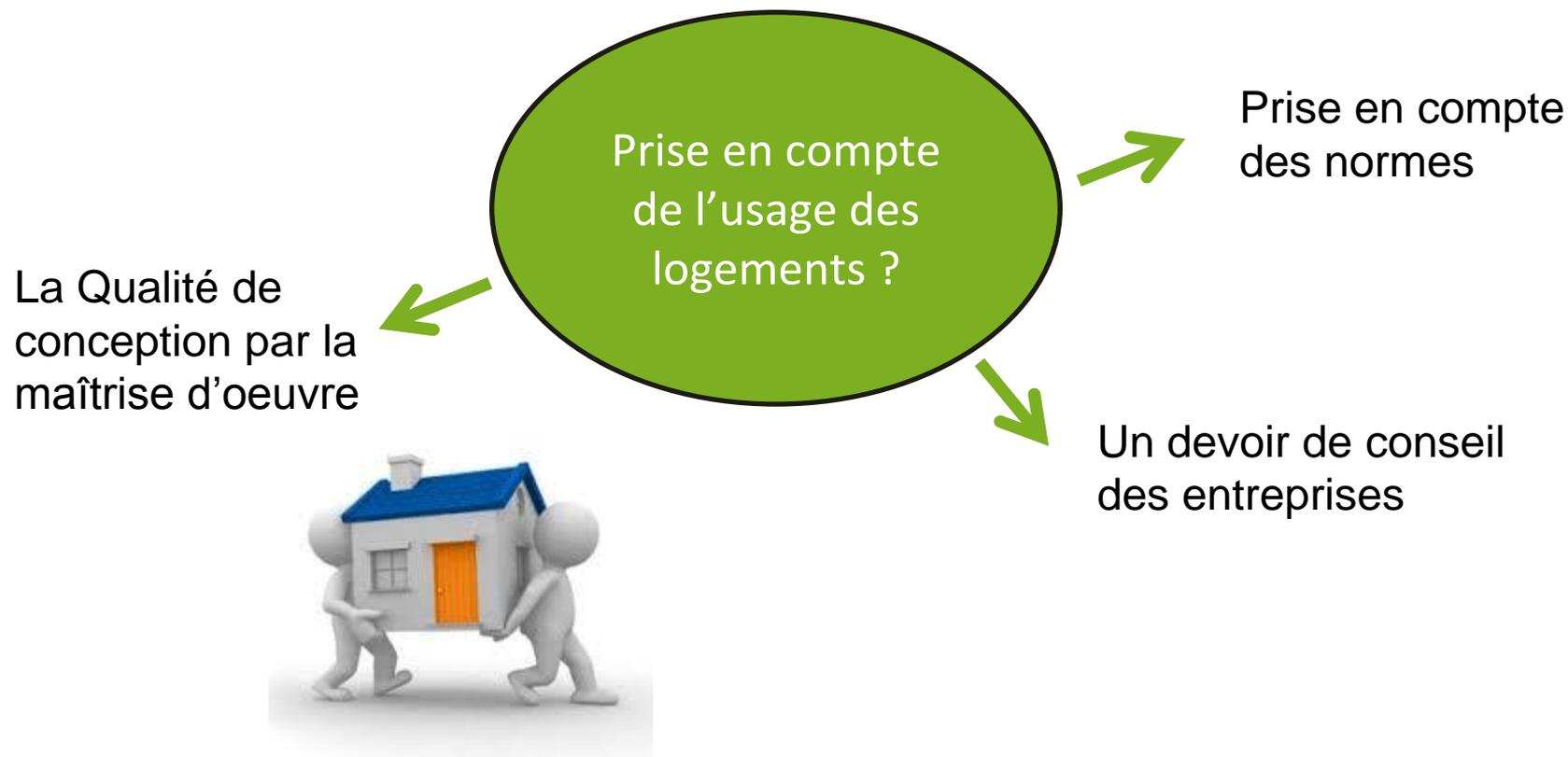


Rés. Tony Garnier
Lyon 8e

Rés. Clos Jouve
Lyon 1er



Questionnements à partager



Une responsabilité de tous les acteurs

Questionnements à partager

Des Maîtrises d'Oeuvres et entreprises réactives après livraison (réserves, garanties)



Des Maîtrises d'Œuvres engagées sur le chantier

Des entreprises qui respectent le calendrier



Des entreprises qui respectent le travail des autres Corps d'État



Des chantiers propres



Implication et gestion du personnel sur chantier

Questionnements à partager

Confiance

Innovation

Qualité

Bon sens

**pour conduire ensemble
des Projets vertueux**