

Rillieux-la-Pape



*Club de l'Ours*

**L'INVESTISSEMENT PRIVÉ AU SERVICE DE L'ACTION PUBLIQUE**

ONLY LYON 

**par Alexandre VINCENTET**

**Maire de Rillieux-la-Pape  
Conseiller de la Métropole du Grand Lyon**



# La commune de Rillieux-la-Pape. Une courte histoire urbaine.

Une commune récente à l'origine agricole sur un plateau dominant la plaine du Rhône :

**1959** : création de la ZUP



**1968** : adjonction du hameau de Vancia



**1970** : premiers ensembles immobiliers



**1972** : ajout de la commune de Crépieux-la-Pape.

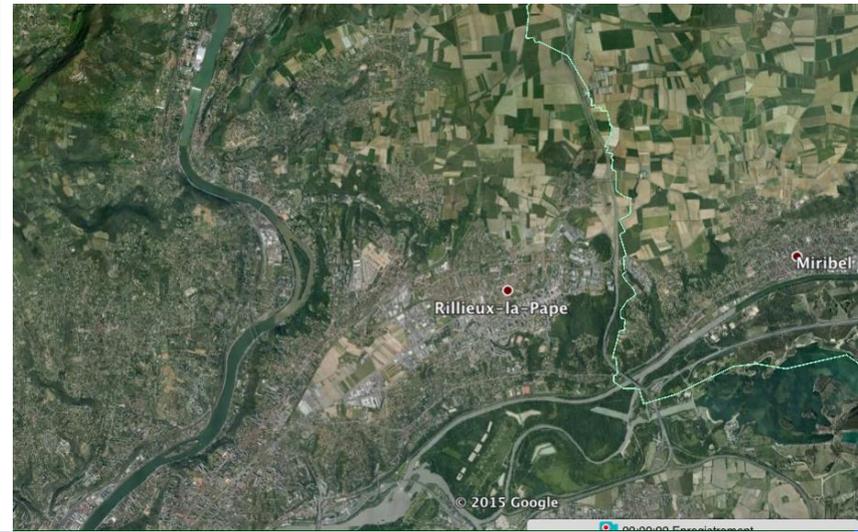


**Une commune qui se pense par quartier :**

- Vancia
- Village
- La Roue
- Semailles
- Alagniers
- Mont-Blanc
- Velette, ...

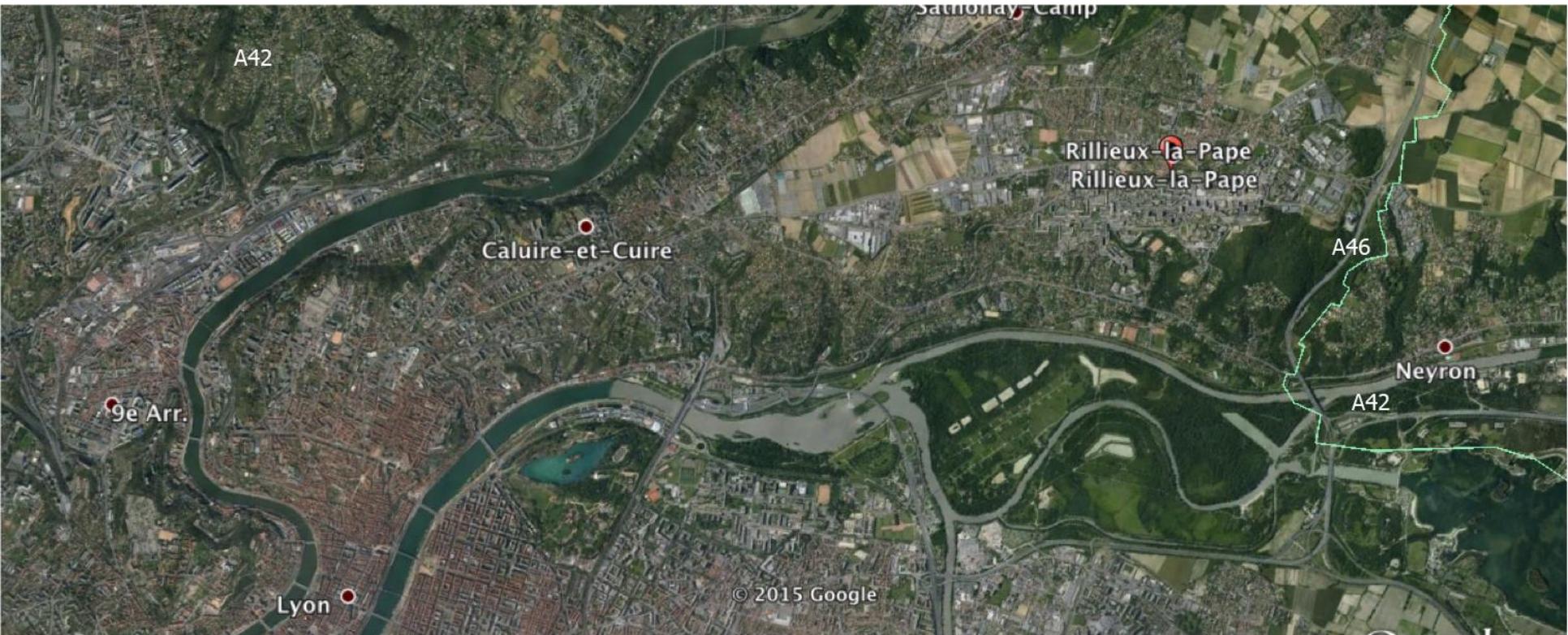


# La commune de Rillieux-la-Pape. Situation géographique de Rillieux-la-Pape





# La commune de Rillieux-la-Pape. Situation géographique de Rillieux-la-Pape



Proximité avec la Métropole A 15 minutes de Lyon

Rillieux-la-Pape : la porte de Lyon



# La commune de Rillieux-la-Pape. Un nouveau programme de rénovation urbaine.





# La commune de Rillieux-la-Pape. Un nouveau programme de rénovation urbaine.

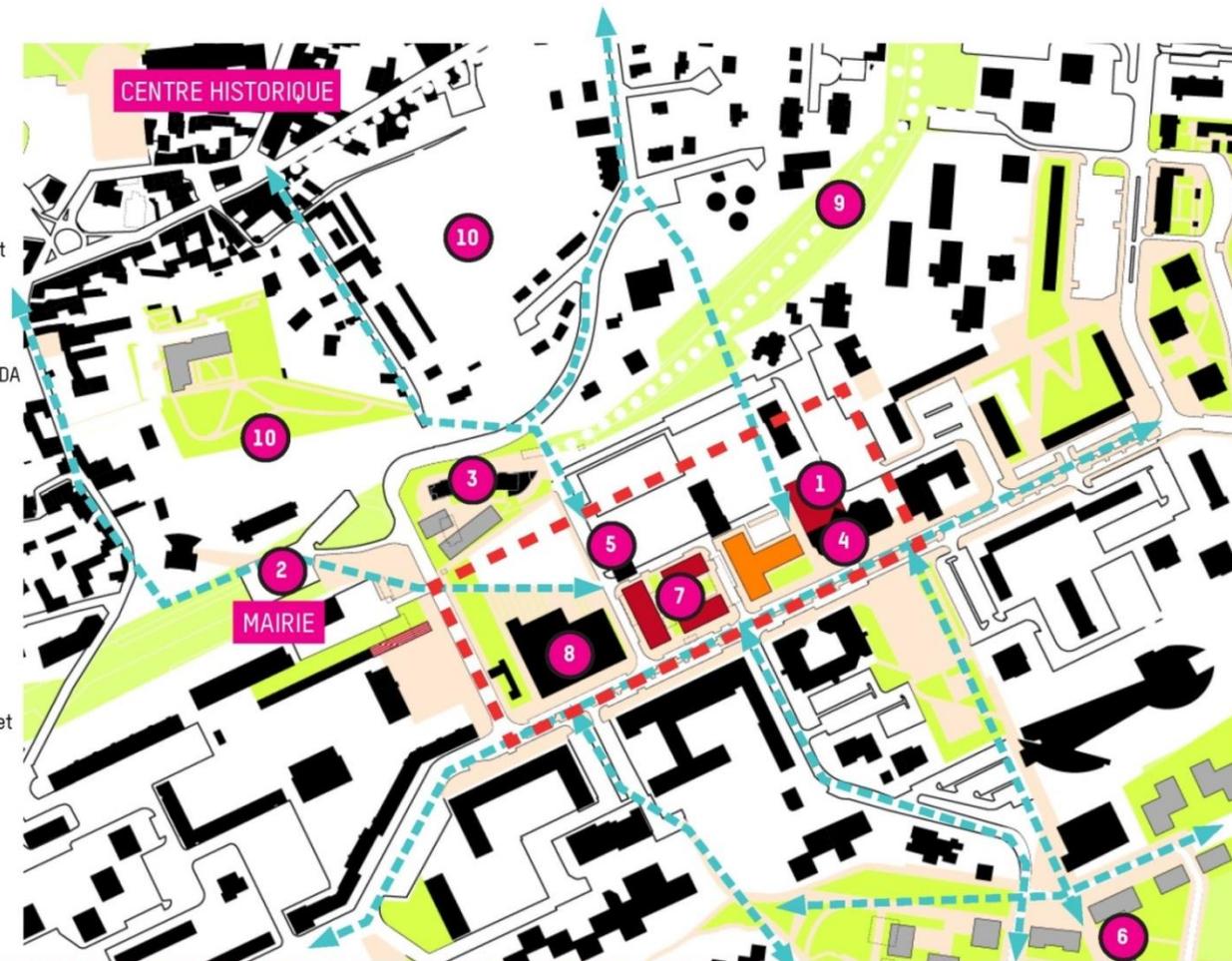
## ENJEUX URBAINS / SECTEUR BOTTET

9 secteurs de projet :

- 1 Cinéma (3/4 salles)  
Livraison 2016
- 2 Pôle administratif ville  
Livraison 2016/2017
- 3 Démolition/reconstruction et  
réhabilitation de logements SCIC habitat  
Livraison 2016/2017
- 4 Centre culturel Baudelaire  
Livraison 2018/2019
- 5 Démolition de la tour du 7 Bottet SEMCODA  
Livraison 2018  
Reconstruction de logements à définir  
(+commerces ?)
- 6 Opération Balcons de Sermenaz  
500 logements - Livraisons 2017-2020
- 7 Centre commercial du Bottet  
Livraison 1ère tranche 2017  
2ème tranche 2020  
150 logements
- 8 Projet de restructuration carrefour  
Livraison à définir
- 9 Liaison verte comme porosité entre VN et  
les autres quartiers - 2016/20120

Des secteurs de développement :

- 10 Réserves foncières pour des  
programmes de logements à moyen  
terme





# La commune de Rillieux-la-Pape. Le recours à l'investissement privé.

## Le site d'Osterode



- **28 hectares**
- Proximité des **axes autoroutiers**
- Réflexion urbaine en partenariat avec la **Métropole de Lyon**
- Le choix d'un aménageur





# La commune de Rillieux-la-Pape. Le recours à l'investissement privé.

## Le site d'Osterode

2015

- Achat du site Osterode (Rillieux-la-Pape)
- Programmation de la zone

2016-2017

- Révision du PLU avec modifications
- Suite des études

2018

- Nouveau PLU opposable

### LES POINTS FORTS DU SITE

- Potentiel de **développement** majeur
- **Attractivité** de nouvelles activités
- **Dynamique** urbaine pour la Métropole

### LES OBJECTIFS POUR LA VILLE DE RILLIEUX-LA-PAPE

- **Qualifier** l'entrée de la ville
- Faire d'Osterode un quartier économique, **attractif**
- Redynamiser **l'image** de la ville
- S'inscrire dans des **enjeux environnementaux** du Grand Lyon et de la Métropole



## La commune de Rillieux-la-Pape. Le centre aquatique

- Un équipement vieillissant (1976)
- Coûts de réhabilitation lourds
- Mise aux normes nécessaire

### Solutions envisagées :

- Réhabilitation
- Construction d'un nouvel équipement



### LE PROJET

- Construction d'un **nouveau centre aquatique**
- Continuité d'exploitation pendant les travaux
- Exploitation et maintenance de l'équipement

### Création d'une SEMOP\*

- Porter les investissements avec un **partenaire privé**
- Entité juridique indépendante
- Gouvernance assurée par la Collectivité

\*SEMOP: Société d'Economie Mixte à Opération Unique



## La commune de Rillieux-la-Pape. Le cinéma



Un projet porté par l'**URFOL**

-Investissement privé

-Construction à l'arrière du centre Baudelaire

-**Travaux pour 2016**

-**Livraison début 2017**



Rillieux-la-Pape



# La commune de Rillieux-la-Pape. Le cinéma



**MERCI DE VOTRE  
ATTENTION**



*Club de l'Ours*